



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

«Утверждено

от «__» _____ 202_ г № _____»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. АСТАФЬЕВО, Д. МАЛЫЕ
КУЗЬМЕНКИ, Д. ЧИРИКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Московский филиал

Заказчик – ООО «Газпром газификация»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
Проект планировки и межевания территории

**ГАЗОПРОВОД МЕЖПОСЕЛКОВЫЙ К Д. АСТАФЬЕВО, Д. МАЛЫЕ
КУЗЬМЕНКИ, Д. ЧИРИКОВО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ТУЛА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 6
Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть

3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2



Заместитель директора
Московского
филиала по производству

Ю.М. Комиссаров

Главный инженер проекта

М.Н. Ионова

2024

Взам.	
Подпись и	
Инв. №	

Список исполнителей

Начальник
Центра подготовки производства



М.С. Коновальцев

(подпись, дата)

Главный специалист отдела разработки
документации по планировке территорий



Ю.Ю. Бовбас

(подпись, дата)

Ведущий инженер отдела разработки
документации по планировке территорий



Т.С. Янин

Главный инженер проекта



М.Н. Ионова

(подпись, дата)

Список участников работ

Т.С. Янин – разработка документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2-С	Содержание тома 6	3
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2-СД	Состав документации по планировке территории	4
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2.ВКМ	Ведомость картографических материалов	5
3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2	Текстовая часть	6

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование документа	Примечания
Том 1	3916.001.П.0-0.0002-ППТ1	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 2	3916.001.П.0-0.0002-ППТ2	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейного объекта	-
Том 3	3916.001.П.0-0.0002-ППТ3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	-
Том 4	3916.001.П.0-0.0002-ППТ4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-
Том 5	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ1	Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	-
Том 6	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ2	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	-
Том 7	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ3	Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть	-
Том 8	3916.001.П.0-0.0002-ПМТ4	Материалы по обоснованию проекта межевания. Пояснительная записка	-

Ведомость картографических материалов


Наименование документации: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузьменки, д. Чириково муниципального образования город Тула Тульской области»


Обозначение: 3916.001.П.0/0.0002-ПМТ2


Организация: ООО «Газпром проектирование»

Дата создания: 09.01.2024 г.

№	Краткое наименование тома (книги)	Обозначение тома (книги)	Номер страницы (листа)	Номер рисунка, графического приложения, текстового приложения	Краткое наименование рисунка графического приложения, текстового приложения	Реквизиты лицензионного договора	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Том 6	3913.001.П.0/0.0002-ПМТ2	-	-	Картографические материалы отсутствуют	-	-

Составил: Ведущий инженер (Должность)  (подпись) Т.С Янин (И.О. Фамилия) 09.01.2024 г. (Дата)

Проверил: Главный специалист (Должность)  (подпись) Ю.Ю. Бовбас (И.О. Фамилия) 09.01.2024 г. (Дата)

ГИП:  (подпись) М.Н. Ионова (И.О. Фамилия) 09.01.2024 г. (Дата)

Содержание

1 Перечень образуемых земельных участков	2
2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
3 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	9

1 Перечень образуемых земельных участков

Проект межевания территории выполнен на основе разработанного проекта планировки территории по объекту: «Газопровод межпоселковый к д. Астафьево, д. Малые Кузьменки, д. Чириково муниципального образования город Тула Тульской области».

В проекте межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в связи с чем не приводится:

-перечень образуемых земельных участков необходимых для размещения проектируемых объектов;

-перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

-вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов,

в соответствии с проектом планировки территории.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

Планируемый публичный сервитут устанавливается на всю зону планируемого размещения линейного объекта.

Общая площадь планируемого для установления публичного сервитута составляет 106081 кв.м.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута приведен в таблице 1.1.

Границы земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, приведены в Томе 7.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для государственных нужд.

Таблица 1.1 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Информация о правообладателях земельных участков	Категория земель	Адресные характеристики земельных участков	Площадь в границах публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ, кв.м
1	71:14:031001:65	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 71:14:031001:65-71/045/2022-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Иншинское, в 490 м на северо-восток от н.п. Курако	1767
2	71:14:031001:51	Шингалеев Вячеслав Павлович Собственность, № 71:14:031001:51-71/001/2017-2 от 22.03.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/п Иншинское, в 185м. юго-западнее д. Астафьево	1531
3	71:14:030101:98	Боголюбова Людмила Вячеславовна Собственность, № 71-71/014-01/182/2014-152/2 от 10.01.2015	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, МО город Тула	121
4	71:14:030101:99	Боголюбова Людмила Вячеславовна Собственность, № 71-71/014-01/182/2014-152/2 от 10.01.2015	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, Ленинский район, МО город Тула	2083
5	71:14:031001:41	Куликова Юлия Вячеславовна Собственность, № 71-71-01/103/2013-311 от 25.07.2013	Земли сельскохозяйственного назначения	обл. Тульская, р-н Ленинский, с/пос. Иншинское, д. Малые Кузьменки	6536
6	71:14:031001	Земли неразграниченной собственности	(Неразграниченная государственная собственность)		22136
7	71:14:030101	Земли неразграниченной собственности	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)		38511
8	71:14:030101:280	данные о правообладателе отсутствуют Аренда (в том числе, субаренда) 71:14:030101:280-71/045/2022-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, муниципальное образование г. Тула, северо-восточнее деревни Большие Кузьменки	7006

9	71:14:030101:274	данные о право-обладателе отсутствуют Аренда (в том числе, суб-аренда) 71:14:030101:274-71/045/2022-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область муниципальное образование город Тула, в районе деревни Новоспасское	7045
	71:14:030101:297	Неразграниченная государственная или муниципальная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область муниципальное образование город Тула, в районе деревни Новоспасское	9398
10	71:14:030101:279	данные о право-обладателе отсутствуют Аренда (в том числе, суб-аренда) 71:14:030101:279-71/045/2022-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, муниципальное образование г. Тула, северо-восточнее деревни Новоспасское	4283
11	71:14:030101:141	данные о право-обладателе отсутствуют Аренда (в том числе, суб-аренда) 71:14:030101:141-71/001/2020-2	Земли сельскохозяйственного назначения	Тульская область, муниципальное образование город Тула, 543 м севернее деревни Комаренки	288
12	71:14:031002	Земли неразграниченной собственности	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)		2550
13	71:14:030122	Земли неразграниченной собственности	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)		826
14	71:14:030123	Земли неразграниченной собственности	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)		773
15	71:14:030124	Земли неразграниченной собственности	Категория не установлена (Неразграниченная государственная собственность)		653
16	71:14:031001:6	Лозован Владимир Иванович Собственность, № 71:14:031001:6-71/045/2020-4 от 10.09.2020	Для организации крестьянского (фермерского) хозяйства	Тульская область, муниципальное образование р-н Ленинский, с/о Зайцевский, д. Кураково, примыкает к южной стороне д. Астафьево	574
Итого:					106081

2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков не представлен, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания приведены в таблице 3.1 Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Таблица 3.1 Перечень координат характерных точек границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ то-чек	Координаты, м				
	X	Y			
1	734210,76	239806,23	34	733895,67	241835,87
2	734237,64	239739,75	35	733895,24	241854,87
3	734246,91	239743,50	36	733891,19	241854,78
4	734210,64	239833,19	37	733888,18	242044,05
5	734210,64	239834,54	38	733977,14	242136,00
6	734209,13	239838,25	39	734097,76	242291,48
7	734213,31	239839,94	40	734518,67	243178,17
8	734205,81	239858,48	41	734548,05	243305,82
9	734198,39	239855,48	42	734603,70	243457,61
10	734162,78	239943,55	43	734659,05	243623,83
11	734169,73	239946,37	44	734703,87	243672,38
12	734162,61	239963,98	45	734668,22	243705,29
13	734161,98	239963,72	46	734670,60	243707,86
14	734189,49	240358,43	47	734657,44	243720,00
15	734182,86	240526,98	48	734652,62	243714,92
16	734198,18	240602,93	49	734643,49	243723,36
17	734195,46	240654,24	50	734648,30	243728,45
18	734193,60	240684,40	51	734643,37	243732,99
19	734197,27	240684,67	52	734645,71	243735,49
20	734196,09	240703,63	53	734630,08	243750,02
21	734188,62	240703,17	54	734615,84	243734,59
22	734181,33	240824,06	55	734623,20	243727,80
23	734188,84	240824,52	56	734622,86	243727,43
24	734187,66	240843,48	57	734636,09	243715,22
25	734183,79	240843,24	58	734640,13	243719,60
26	734178,59	240927,60	59	734649,22	243711,27
27	734162,34	240999,98	60	734645,16	243706,84
28	734140,26	241115,57	61	734658,39	243694,63
29	733898,06	241670,45	62	734658,73	243695,00
30	733898,60	241670,47	63	734684,09	243671,59
31	733897,84	241689,46	64	734646,72	243631,12
32	733890,54	241689,17	65	734590,48	243462,23
33	733888,12	241835,70	66	734534,60	243309,82
			67	734505,37	243182,80
			68	734085,76	242298,86

69	733966,54	242145,18	115	734147,87	239949,75
70	733874,08	242049,61	116	734152,12	239939,24
71	733877,31	241854,47	117	734159,08	239942,06
72	733876,25	241854,44	118	734194,69	239853,98
73	733876,67	241835,45	119	734187,27	239850,98
74	733884,12	241835,61	120	734194,77	239832,44
75	733886,55	241689,01	121	734196,14	239832,99
76	733878,85	241688,70	122	734196,65	239831,79
77	733879,61	241669,72	123	734197,33	239676,48
78	733883,03	241669,85	124	734206,54	239643,32
79	734126,80	241111,40	125	734152,11	239501,11
80	734148,63	240997,13	126	734197,31	239292,84
81	734164,69	240925,63	127	734188,23	239223,33
82	734169,71	240842,36	128	734177,73	239218,62
83	734168,70	240842,30	129	734180,39	239212,69
84	734169,88	240823,34	130	734012,53	239137,33
85	734177,34	240823,79	131	733996,83	239130,28
86	734184,63	240702,92	132	733990,94	239127,64
87	734177,13	240702,45	133	733982,38	239123,80
88	734178,31	240683,49	134	733942,48	239105,88
89	734179,29	240683,55	135	733933,13	239101,78
90	734181,11	240653,43	136	733930,50	239107,63
91	734162,02	240652,35	137	733922,29	239103,94
92	734163,96	240629,79	138	733919,11	239114,73
93	734172,32	240628,48	139	733931,03	239118,45
94	734173,27	240617,56	140	733930,79	239119,43
95	734172,86	240614,92	141	733918,68	239116,17
96	734171,76	240612,58	142	733915,89	239125,73
97	734169,55	240609,98	143	733892,06	239117,86
98	734169,03	240609,59	144	733898,14	239096,93
99	734183,75	240614,14	145	733812,06	239071,94
100	734184,09	240603,91	146	733668,12	239022,36
101	734168,80	240528,11	147	733616,02	238998,03
102	734175,47	240358,64	148	733539,89	238984,38
103	734148,95	239978,05	149	733405,06	238923,40
104	734095,78	239981,76	150	733206,59	238839,46
105	734066,62	239993,84	151	733113,04	238817,80
106	733991,45	239931,66	152	733004,35	238769,61
107	733974,73	239941,65	153	732913,49	238700,20
108	733961,49	239919,48	154	732880,14	238684,86
109	733985,30	239907,09	155	732844,74	238656,72
110	734069,05	239977,68	156	732719,88	238585,32
111	734092,53	239967,95	157	732683,02	238594,58
112	734147,98	239964,09	158	732589,19	238531,93
113	734147,54	239957,88	159	732452,64	238466,20
114	734145,00	239956,85	160	732369,74	238446,36

161	732222,60	238384,16
162	732194,31	238382,69
163	732125,30	238310,78
164	732004,09	238219,14
165	732004,15	238218,66
166	732002,59	238218,45
167	731986,25	238216,72
168	731987,19	238209,79
169	731971,33	238207,64
170	731970,33	238215,07
171	731961,05	238213,82
172	731951,50	238212,53
173	731951,63	238211,54
174	731946,33	238210,82
175	731859,18	238149,89
176	731867,20	238138,41
177	731951,57	238197,40
178	731953,50	238197,75
179	731954,05	238193,70
180	731963,46	238194,97
181	731972,87	238196,25
182	731971,87	238203,68
183	731987,72	238205,82
184	731988,66	238198,89
185	731997,18	238200,00
186	732006,50	238201,30
187	732006,03	238204,77
188	732028,76	238208,35
189	732027,68	238219,49
190	732134,63	238300,29
191	732200,57	238369,00
192	732225,79	238370,31
193	732374,13	238433,01
194	732457,36	238452,93
195	732596,15	238519,74

196	732603,80	238524,90
197	732620,55	238499,79
198	732670,45	238533,07
199	732653,71	238558,18
200	732685,63	238579,49
201	732721,93	238570,37
202	732852,61	238645,10
203	732887,53	238672,84
204	732920,76	238688,13
205	733011,54	238757,49
206	733117,50	238804,46
207	733210,93	238826,09
208	733410,67	238910,57
209	733544,07	238970,90
210	733620,28	238984,57
211	733673,38	239009,36
212	733816,30	239058,59
213	733920,32	239088,80
214	733921,96	239085,16
215	733937,47	239092,13
216	733934,80	239098,06
217	733969,29	239113,54
218	734003,91	239129,08
219	734014,17	239133,68
220	734182,03	239209,04
221	734184,69	239203,11
222	734200,20	239210,07
223	734198,97	239212,81
224	734201,10	239213,77
225	734211,51	239293,43
226	734166,68	239500,00
227	734221,27	239642,63
228	734211,32	239678,42
1	734210,76	239806,23

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Сведения о виде разрешенного использования образуемых земельных участков не представлены, так как образование земельных участков проектом межевания территории не предусмотрено.

В рамках данного проекта межевания территории для использования земельных участков под размещение проектируемого объекта предусмотрено установление публичного сервитута.

В соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ, деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, может осуществляться на земельном участке независимо от его целевого назначения и разрешенного использования такого земельного участка.

Лист регистрации изменений

Регистрация изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				